

Настоящий документ
зарегистрирован в Комитете
по управлению муниципальным
имуществом Администрации
Ангарского городского округа
ЗАПИСАН "14" Ок 2021 г.
г. Ангарск
в регистрационную книгу
под № 153
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский
сад № 3, местонахождение: 665824, Иркутская область, город Ангарск, квартал Б, дом 19,
ИНН 3801015727, КПП 380101001, ОГРН 1033800518696 (далее – Ссудодатель), в лице
заведующего Черных Ларисы Геннадьевны, действующего на основании Устава
Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада
№ 3, с одной стороны и Областное государственное автономное учреждение
здравоохранения «Ангарская городская детская больница № 1», местонахождение:
665835, Иркутская область, город Ангарск, 85 квартал, дом 35, ИНН 3801035723, КПП
380101001, ОГРН 1033800518575, (далее – Ссудополучатель), в лице главного врача
Голубева Валерия Юрьевича, действующего на основании Устава Областного
государственного автономного учреждения здравоохранения «Ангарская городская
детская больница № 1», с другой стороны (далее – стороны) заключили настоящий
договор о нижеследующем:

ДОГОВОР безвозмездного пользования № _____

" _____ " _____ 20__ г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 3, местонахождение: 665824, Иркутская область, город Ангарск, квартал Б, дом 19, ИНН 3801015727, КПП 380101001, ОГРН 1033800518696 (далее – Ссудодатель), в лице заведующего Черных Ларисы Геннадьевны, действующего на основании Устава Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 3, с одной стороны и Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Ангарская городская детская больница № 1», местонахождение: 665835, Иркутская область, город Ангарск, 85 квартал, дом 35, ИНН 3801035723, КПП 380101001, ОГРН 1033800518575, (далее – Ссудополучатель), в лице главного врача Голубева Валерия Юрьевича, действующего на основании Устава Областного государственного автономного учреждения здравоохранения «Ангарская городская детская больница № 1», с другой стороны (далее – стороны) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора безвозмездного пользования

1.1. В соответствии с настоящим договором Ссудодатель предоставляет в безвозмездное пользование Ссудополучателю следующее муниципальное имущество: **нежилые помещения общей площадью 18,3 кв.м. (позиции поэтажного плана технического паспорта: 6, 7)**, расположенное по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал Б, дом 19. (далее – объект).

Объект передается Ссудополучателю для использования под **медицинский кабинет в соответствии с конструктивным и эксплуатационным назначением объекта**.

Срок безвозмездного пользования устанавливается с 01.01.2021 г. по 31.12.2025 г.

1.2. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного в пользование объекта, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены им во время осмотра объекта или проверки его исправности при заключении договора или передаче Ссудополучателю во исполнение условий настоящего договора. В случае обнаружения скрытых недостатков Ссудодатель сообщает о них незамедлительно Ссудополучателю.

1.3. Произведенные Ссудополучателем затраты по улучшению (отделимые и неотделимые) переданного в безвозмездное пользование объекта возмещению не подлежат.

1.4. В случае досрочного прекращения договора или истечения срока его действия Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю полученный по договору объект с учетом нормального износа. Если состояние возвращаемого объекта (его части) по истечении срока договора хуже, чем при заключении настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.5. В случае изменения юридического адреса стороны договора обязаны в 5 дневный срок уведомить об этом друг друга.

2. Ссудодатель обязуется:

2.1. Передать по акту приема-передачи Ссудополучателю объект в течение 5-ти дней со дня подписания договора.

2.2. Осуществлять контроль за исполнением условий настоящего договора.

3. Ссудополучатель обязуется:

- 3.1. Использовать объект в соответствии с условиями настоящего договора.
- 3.2. Бережно относиться к объекту, поддерживать его в исправном состоянии.
- 3.3. Возвратить объект Ссудодателю по акту приема-передачи в течение 5-ти дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям.
- 3.4. Не производить перепланировку, реконструкцию и перепрофилирование объект без письменного согласия Ссудодателя.
- 3.5. В случае возникновения на объекте каких-либо аварий принять необходимые меры по устранению аварий и их последствий.
- 3.6. Не передавать объект в пользование третьим лицам.

4. Риск случайной гибели

- 4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта несет Ссудополучатель, если объект уничтожен или был испорчен в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором.
- 4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его уничтожение или повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.
- 4.3. Убытки, причиненные Ссудодателю в результате уничтожения или повреждения (порчи) объекта, находящегося в безвозмездном пользовании Ссудополучателя, возмещаются Ссудодателю в размере, определенном в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности».

5. Порядок расторжения и изменения договора

- 5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.2. По требованию Ссудодателя договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях, когда Ссудополучатель:
 - 1) пользуется объектом с нарушением условий договора;
 - 2) существенно ухудшает состояние объекта;
 - 3) не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. 3.1. – 3.6 настоящего договора;
- 5.3. По требованию Ссудополучателя договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях, когда:
 - 1) Ссудодатель не предоставляет объект в пользование Ссудополучателю;
 - 2) объект в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- 5.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

6. Действие договора во времени

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и передачи объекта Ссудодателем Ссудополучателю и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021 г.
- 6.2. Прекращение срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.
- 6.3. Договор составлен на 3-х листах и подписан в трех экземплярах, имеющих

равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр – для Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа.

7. Юридические адреса сторон:

Ссудодатель: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 3

Юридический адрес: 665824, Иркутская область, город Ангарск, квартал Б, дом 19
ИНН 3801015727, КПП 380101001, ОГРН 1033800518696

Ссудополучатель: Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Ангарская городская детская больница № 1»

Юридический адрес: 665835, Иркутская область, город Ангарск, 85 квартал, дом 35
ИНН 3801035723, КПП 380101001, ОГРН 1033800518575

К договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- акт приема-передачи;
- поэтажный план.

Подписи сторон:

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 3

Ссудополучатель:

Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Ангарская городская детская больница № 1»

Заведующий

/Черных Л.Г./



Главный врач



Голубев В. Ю./

АКТ

приема-передачи имущества,
закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, в
безвозмездное пользование.

г. Ангарск

Мы, нижеподписавшиеся, Ссудодатель Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 3 (МБДОУ детский сад № 3), в лице заведующего Черных Ларисы Геннадьевны, с одной стороны,

Ссудополучатель областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Ангарская городская детская больница № 1», в лице главного врача Голубева Валерия Юрьевича, с другой стороны, на основании договора безвозмездного пользования от 25.12.2015г., произвели прием-передачу имущества, переданного в безвозмездное пользование:

1. Наименование нежилое помещение
2. Местоположение помещения: г. Ангарск, квартал Б, дом 19
3. Площадь: 18,3 кв.м.
4. Балансовая стоимость: 333 000 руб.
5. Техническое состояние _____ нормальное _____
(нормальное, удовлет., неудовлетворительное)
6. Имущество балансовой стоимостью 82 757,15 рубля. (перечень имущества прилагается.)

Примечание:

При оценке технического состояния арендуемого имущества градация принимается следующим образом:

- Нормальное - имуществогодно к немедленному использованию в целях, обусловленных договором аренды;
- Удовлетворительное - имущество имеет дефекты (указать какие), устраняемые текущим ремонтом;
- Неудовлетворительное - имущество имеет неустраняемые дефекты при текущем ремонте (указать какие), либо дефекты, устранение которых возможно только путем проведения капитального ремонта.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования от 25.12.2015г.

СДАЛ:

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное
дошкольное образовательное
учреждение детский сад № 3

Заведующий  Л.Г. Черных

ПРИНЯЛ:

Ссудополучатель:

Областное государственное
автономное учреждение здравоохранения
«Ангарская городская детская больница № 1»

Главный врач  В.Ю. Голубев



Перечень оборудования и инструментария медицинского
и прививочного кабинетов

Наименование оборудования и инструментов	Инвентарный номер	Кол-во шт.	Балансовая стоимость 1 шт.руб.	Балансовая стоимость руб.
	Сч. 101.36			
Биотуалет	2101360058	1	4 200,00	4 200,00
Гардероб Гардероб	2101360053	1	5 580,00	5 580,00
Коробка стерилизационная КФ-9 Коробка стерилизационная КФ-9	2101360040	1	1 120,00	1 120,00
Жалюзи	02101360048	1	2 150,00	2 150,00
Кушетка	2101360055	1	2 900,00	2 900,00
Ростомер взрослый	2101360044	1	2 660,00	2 660,00
Термоконтейнер ТМ-2	2101360045	1	1 998,00	1 998,00
Умывальник "Водолей" ручной для	2101360050	1	3 250,00	3 250,00
Шкаф медицинский одностворчатый ШМ-1 Шкаф медицинский	4101360047	1	5530,00	5530,00
		9		29 388,00

Сч. 21.36

Стол-книжка		1	1 836,00	1 836,00
Стол письменный		1	1 769,46	1 769,46
Стул на металлическом каркасе взрослый		1	950,00	950,00
Холодильник DEXP		2	5 599,00	11 198,00
Контейнер ЕДПО-3-01 на 3 л		1	960,00	960,00
Динамометр кистевой ДК-25		1	4 980,00	4 980,00
Коробка стерилизационная КФ-6		1	950,00	950,00
Кушетка		1	1 500,00	1 500,00
Облучатель ОБНП 2*15-01 с лампами		1	1 850,00	1 850,00
Стол на металлическом каркасе		2	1 000,00	2 000,00
Шкаф навесной		2	3 290,00	6 580,00
Весы напольные		1	500,00	500,00
Стол пластмассовый детский		1	500,00	500,00
Стол на колесах металлический		2	1 650,00	3 300,00
Термометр бесконтактный		1	4 130,00	4 130,00
Ширма		1	100,00	100,00
Итого по счету 21		20		43103,46

	Сч. 105.36			
Контейнер ЕДПО-1-01 на 1л		1	450,00	450,00
Контейнер ЕДПО-3-01 на 3 л		1	550,00	550,00
Стакан п/п с ручкой 1000мл с делением		1	115,00	115,00
Стетоскоп LD Prof-1		1	190,00	190,00
Термометр ртутный медицинский		27	29,00	783,00
Тонометр CS-106		1	520,00	520,00
Контейнер пластик		12	171,44	2057,33
Термометр инфракрасный бесконтактный		1	3 210,00	3210,00
Аптечка		1	1 980,00	1980,00
Ведро пластик		4	34,20	410,36
Итого по счету 105.36		50,000		10265,69
ВСЕГО		79,000		82757,15

Заведующий МБДОУ № 3

Гл.бухгалтер



Черных
Со

Л.Г.Черных

О.И.Соколова

Зав. МБДОУ № 3

[Signature] *К.А. Демкина*